

## КРЕТАЊЕ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ НОВЕМБАР 2021.

- Количина новца на тржишту у новембру 2021. године износила је **574.4 милиона евра**.
- Током новембра 2021. године у Републици Србији је закључено **13.700 уговора о купопродаји непокретности**.
- Из кредитних средстава **укупно за све врсте непокретности** у новембру 2021. је било 14% реализованих промета. У Србији је у новембру 2021. године **32% станова плаћено кредитним средствима**.

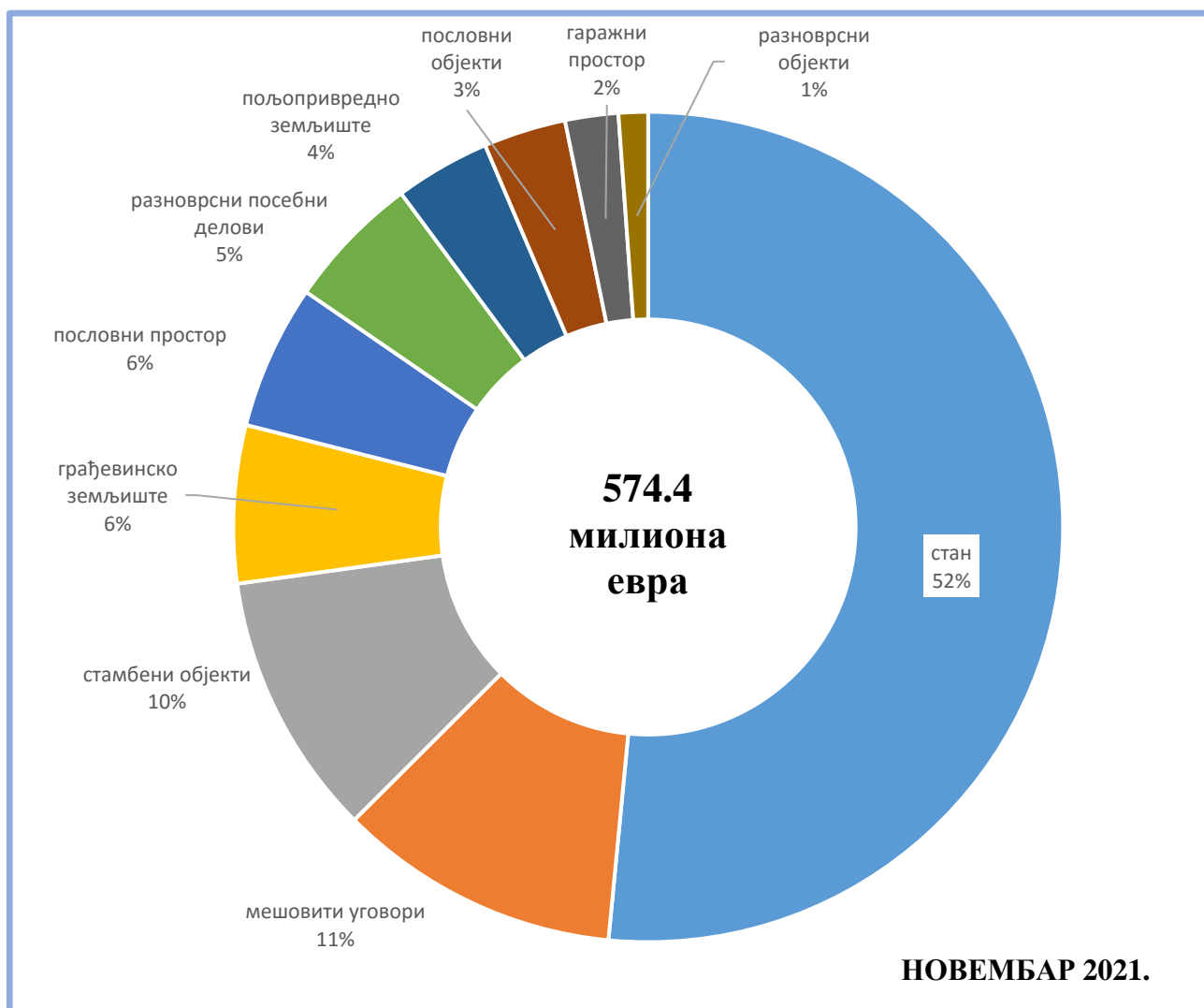
### КОЛИЧИНА НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Количина новца на тржишту у новембру 2021. године износила је 574.4 милиона евра, што је за 47,6% више него у новембру 2020. године, а 69% више у односу на новембар 2019. године.  
У односу на октобар месец 2021. године у новембру месецу је забележено повећање количине новца за 13,2%.

Месец	Укупна количина новца у Србији (у милионима евра)
новембар 2019.	339.7
новембар 2020.	389
новембар 2021.	574.4



ПРОЦЕНТУАЛНИ УДЕО У КОЛИЧИНИ НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ПО ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У НОВЕМБРУ 2021. ГОДИНЕ



**ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ**

Током новембра 2021. године у Републици Србији је закључено 13.700 уговора о купопродаји непокретности, што представља повећање од 22% у односу на новембар 2020. године, а повећање за 28,8% у поређењу са новембром 2019. године.

У односу на октобар ове године у новембру 2021. регистровано је 1.7% више уговора.

Табела 1: Упоредни приказ броја закључених уговора у новембру 2019, 2020. и 2021. године, приказан по регионима и укупно у Републици Србији

Месец	Региони				Укупно Република Србија
	Војводина	Град Београд	Јужна и источна Србија	Шумадија и западна Србија	
новембар 2019.	3.907	2.638	1.639	2.449	10.633
новембар 2020.	3.938	2.829	1.677	2.780	11.224
новембар 2021.	4.763	3.410	2.134	3.393	13.700

## НАЧИН ПЛАЋАЊА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

У новембру 2021. у 14% реализованих промета за све врсте непокретности је било наведено у уговору да се плаћа из кредитних средстава.

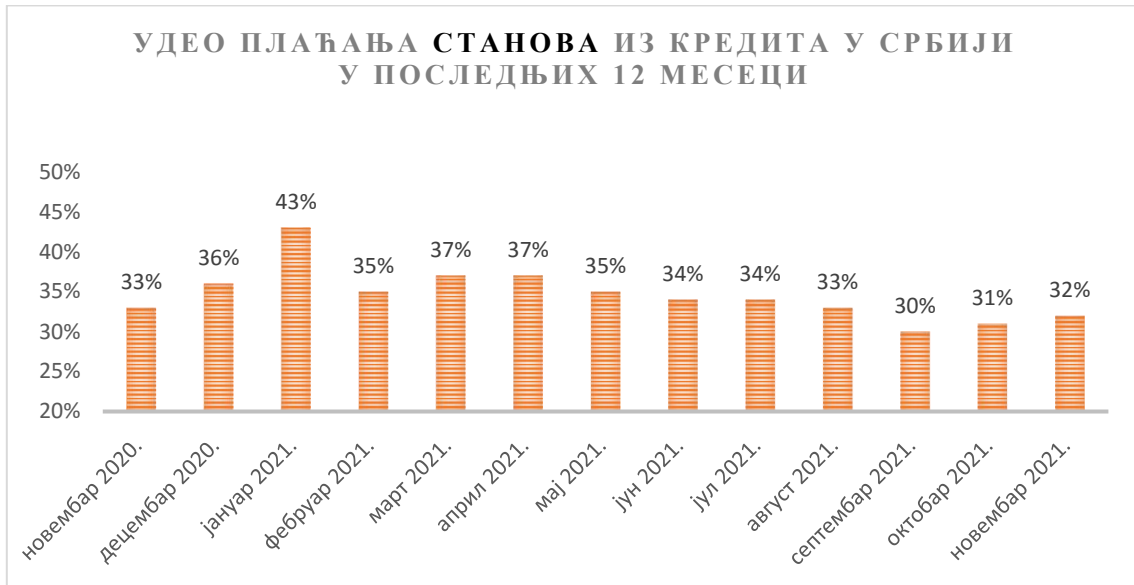
Из кредита се најчешће плаћају станови. У Србији је у новембру 2021. године 32% станова плаћено кредитним средствима.

Месец	Удео плаћања свих непокретности из кредита	Удео плаћања станова из кредита
новембар 2019.	13%	29%
новембар 2020.	14%	33%
новембар 2021.	14%	32%

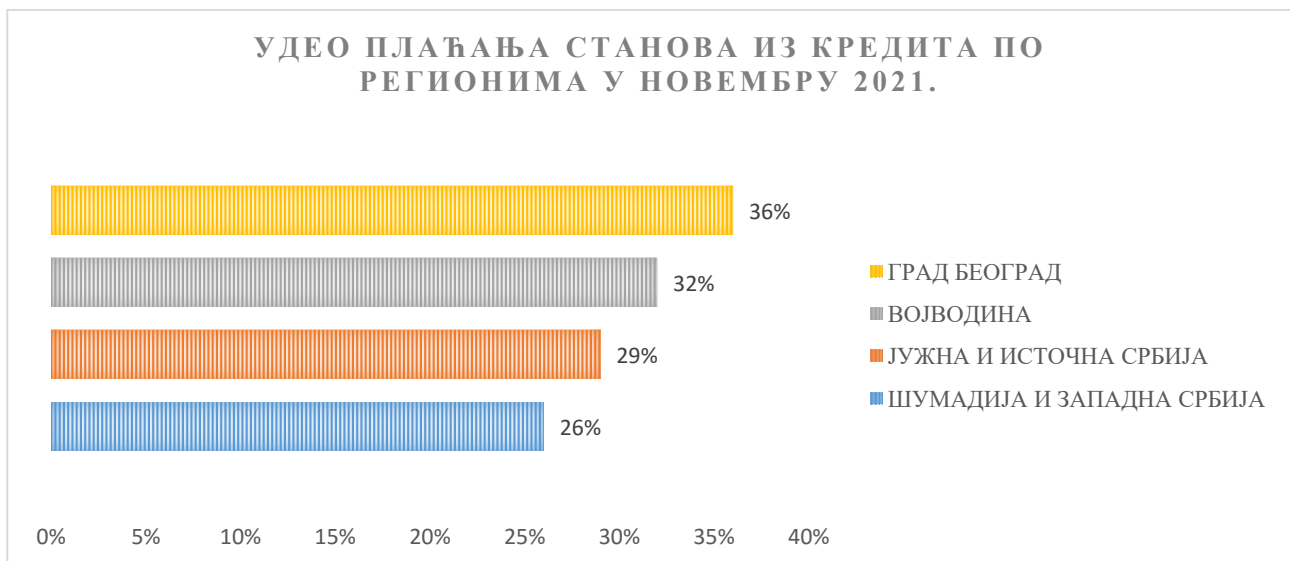
На графику је дат приказ удела плаћања свих непокретности из кредита у Србији у протеклих 12 месеци, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.



На графику је дат приказ удела плаћања станова из кредита за протеклих 12 месеци у Србији, на основу података који су наведени у достављеним уговорима.



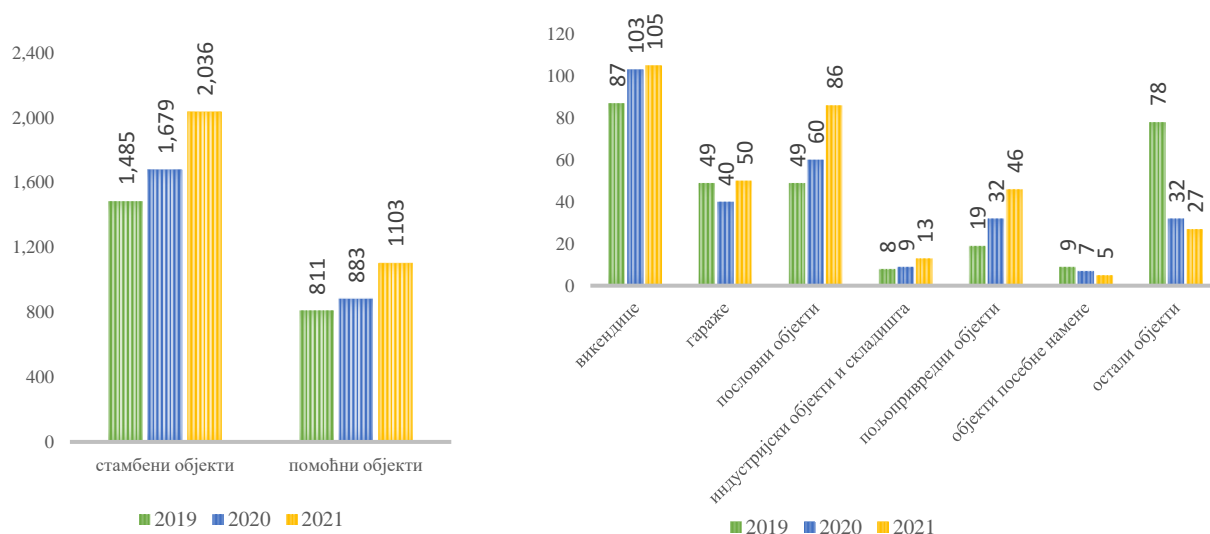
По регионима, **станови** су се највише из **кредитних** средстава плаћали у Граду Београду – 36%, затим у Војводини 32%, Јужној и источној Србији 29% и у Шумадији и западној Србији 26%.



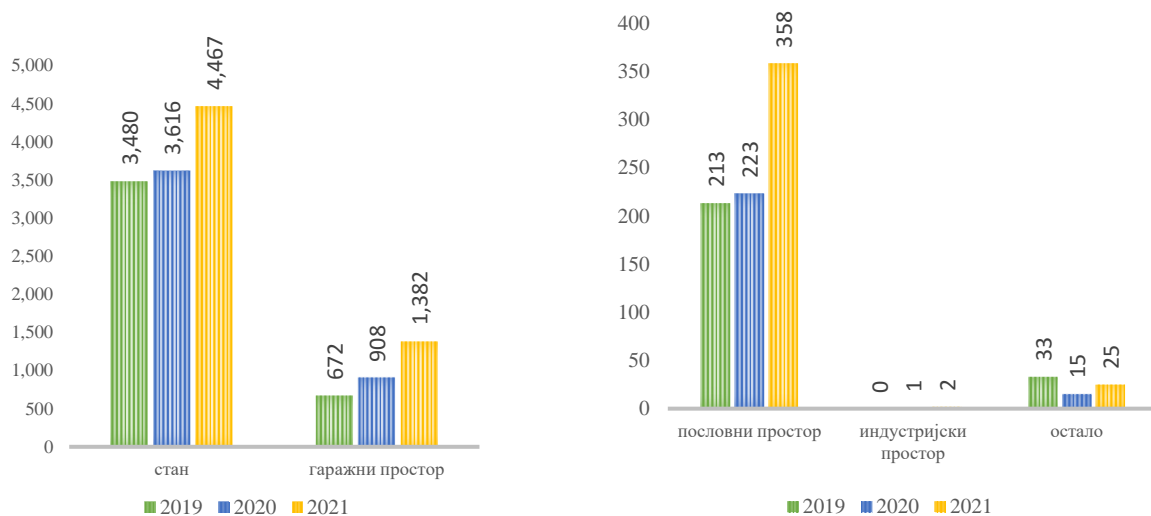
## ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

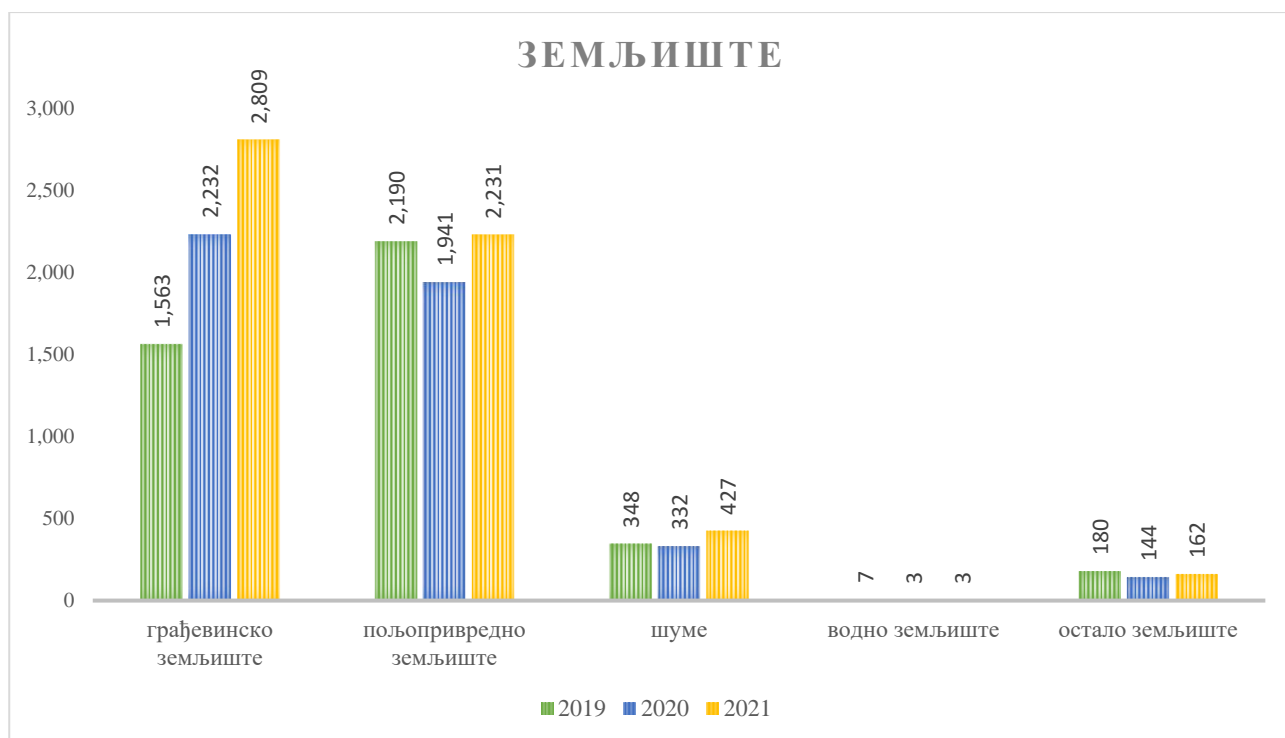
Током новембра 2021. године на територији Републике Србије прометовано је укупно 15.337 непокретности, од чега 5.632 промета земљишта, 3.471 промета објеката и 6.234 промета посебних делова објеката. На графицима је дат упоредни приказ броја промета по врстама непокретности у новембру 2019, 2020. и 2021. године.

### ОБЈЕКТИ



### ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА





### БРОЈ ПРЕГЛЕДА РЕГИСТРА ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ

Током новембра 2021. године остварено је **11.540** прегледа јавно доступних података из Регистра цена непокретности.

